



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4058 *М. Ю.*  
Плевен, ..... 2020 г.

ДО

А.В.Й

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на къщи за гости" в ПИ № 36511.700.38, с. Карлуково, общ. Луковит

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

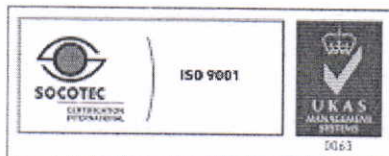
Във връзка с внесена документация и уведомление с вх. № 4058/13.07.2020 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на къщи за гости" в ПИ № 36511.700.38, с. Карлуково, общ. Луковит, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение "Изграждане на къщи за гости" в ПИ № 36511.700.38, с. Карлуково, общ. Луковит предвижда изграждане на 5-6 бр. сгради (къщи за гости) в ПИ № 36511.700.38, с. Карлуково, общ. Луковит с максимум 10 стаи за настаняване. Застроената площ на всяка къща ще е не повече от 90 кв.м, а общо за имота РЗП на сградите ще е не повече от 540 кв. м. Към настоящият момент в имота има 1 бр. едноетажна сграда, която ще се преустрои в къща за гости. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена изгребна яма. ИП е свързано и с изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ XIV, стр. кв. 4 по плана на с. Карлуково, с който се цели: обединяване на имотите; отреждане на новообразувания имот „за къщи за гости“; предвиждане на ограничителни линии на застрояване и максимално допустими параметри на застрояване. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП ще се реализира в регулацията на с. Карлуково, общ. Луковит. ПИ № 36511.700.38, з-ще на с. Карлуково е с площ 2891 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди (съгласно справка в Кадастрално – административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър).

ИП попада в границите на защитена зона "Карлуково" BG0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на къщи за гости" в ПИ № 36511.700.38, с. Карлуково, общ. Луковит, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона "Карлуково" BG0001014.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Изграждане на къщи за гости" в ПИ № 36511.700.38, с. Карлуково, общ. Луковит, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*За Директор на РИОСВ-Плевен*

*съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.*

*на Министъра на околната среда и водите*